



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2024

№ 4437

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 04.12.2024 № 17066:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 56 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1716 (19 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, з/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1717 (37 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., юго-восточнее п. Горный.

Цель: для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Дачная 7, п. Горный (Двуреченское с/п)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.12.2024 № 4437

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: "Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Дачная 7, п. Горный (Дзуреченское с/п)"
 Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Горный
 Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 56
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3480001:1716, 59:32:3480001:1717

Обозначение точек границ	Координаты, м (МСК-59 зона 3)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность в положении плановых точек	Обозначение точек границ	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность в положении точек границ
	X	Y			X	Y	
1	504097.43	2237162.25	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	5	504378.83	2237165.47	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
2	504097.54	2237161.19	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	6	504378.71	2237164.41	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
3	504097.77	2237165.17	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	7	504092.98	2237162.77	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
4	504379.06	2237167.85	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10	I	504097.43	2237162.25	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10



- Условные обозначения: Масштаб 1:1000
- - проектная граница публичного сервитута
 - 1 — 2
 - — — — — - граница земельного участка ранее учтенного в ЕИРН
 - — — — — - граница кадастрового квартала
 - — — — — - граница муниципального образования
 - — — — — - граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕИРН
 - 59:32:3480001 - кадастровый номер квартала
 - :1717 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
 - — — — — - местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в подземном исполнении с краном под ковром, выходящим на поверхность)
 - — — — — - существующий газопровод

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3480001:1716:**
 - Площадь земельного участка – 59617 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 19 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 20 305 550,20 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 340,60 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $19 \times 340,60 \times 49 \times 0,01\% = 31,71$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 31,71 рублей (Тридцать один рубль 71 копейка)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 23.12.2024 № 4437

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120